

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138 /TB-THADS

Tân Châu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 360/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;;

Căn cứ Quyết định số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu:

Căn cứ Thông báo số: 190-2350/TB-KH ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tươi:

- Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến tháng 4/2068) có diện tích 2.106,4m² thuộc thửa số: 9, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất có nhà ở, diện tích 74,48m², mái che, 01 suất điện thấp sáng, 09 cây mai, 02 cây nhãn, 01 cây ổi, 02 cây măng cầu, 01 cây sầu riêng, 02 cây cam, 01 cây me, 01 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây dừa (sổ vào sổ cấp GCN CH02272 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 20/4/2018 cho ông Nguyễn Ngọc Tươi)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản; từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Bắt đầu từ lúc 7h30 ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4. Giá khởi điểm: 372.389.550 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm tám mươi chín ngàn năm trăm năm mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước; 55.858.432 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 07h 30 ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

8. Tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/3/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Châu